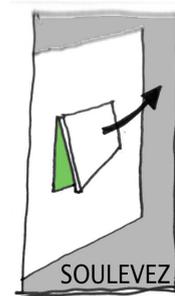


# Le quartier du en 2003



?



Projet :

# les disparitions



ou les démolitions, et après ? ....



**Local** situé dans la rue de Manuel

Surface au sol : 501 m<sup>2</sup>

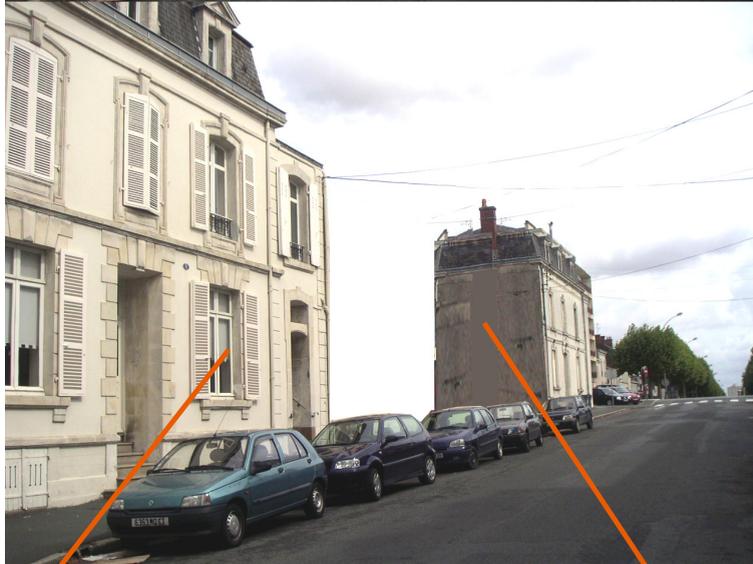
Dimensions : Façade de 16.1 m de long

Utilisation : sans usage

Disparition : effective.



Travaux - rue Manuel - coté gare





## Le centre de tri - la Poste

Localisé sur la place d'Estienne d'Orves

Surface au sol : 1364 m<sup>2</sup>

Dimensions : Façade de 31.6 m de long

Utilisation : sans usage

Disparition : prévue à très court terme



Le centre de tri, abandonné - Boulevard Louis Blanc





## Entrepôt

localisé sur les friches du quartier Zola, impasse Lavoisier

Surface au sol : 5261 m<sup>2</sup>

Dimensions : Façade 72 m de long

Utilisation : sans usage

Disparition : prévue à court terme

Site industriel, hangars désaffectés, Impasse Lavoisier



## Entrepôt

localisé sur les friches du quartier Zola, impasse Lavoisier

Surface au sol : 2355 m<sup>2</sup>

Dimensions : Façade 27 m de long

Utilisation : sans usage

Disparition : prévue à court terme





## Le Forum

Localisé dans la rue Roger Salengro

Surface au sol : 555 m<sup>2</sup>

Dimensions : Façade de 24.9 m de long

Utilisation : sans usage

Disparition : prévue à long terme





## La menuiserie

Localisé dans la rue Emile Zola, dans le quartier des friches industrielles.

Surface : 574 m<sup>2</sup>

Dimensions : Façade de 8.2 m de large

Utilisation : atelier pour le Forum

Disparition : prévue à très court terme



L'atelier du Forum, rue Emile Zola





## Maison individuelle

Localisé dans la rue de St André d'ornay

Surface au sol : 110 m<sup>2</sup>

Dimensions : Façade de 15.7 m de long avec le garage attenant.

Utilisation : sans usage

Disparition : prévue à très court terme



Maison en pierre, rue de Saint Andrée d'Ornay





## Le centre de tri P.T.T.

Localisé dans la rue Guynemer

Surface : 910 m<sup>2</sup>

Dimensions : Façade de 31.6 m de long

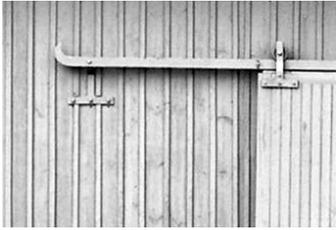
Utilisation : Ateliers d'artistes

Disparition : prévue à très court terme



Ancien garage - PTT - rue Guynemer





le bardage bois



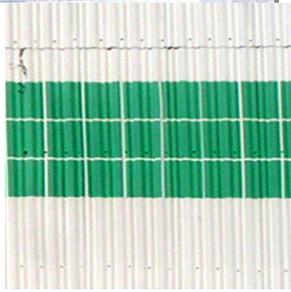
entrepot, sur l'emprise SNCF

## Local S.N.C.F.

localisé sur les terrains  
de la SNCF, le long du  
boulevard du Maréchal  
Leclerc  
Surface au sol : 208 m<sup>2</sup>  
Dimensions : Façade de  
22.6 m de long  
Utilisation : par la  
S.N.C.F  
Disparition : prévue à  
long terme



Démolition  
**OCCAMAT**



le bardage en acier laqué



La coopérative agricole vendéenne, rue roger Salengro

## La C.A.V.A.C

Localisé à l'angle de la  
rue Roger Salengro et  
du Boulevard Réaumur  
Surface : 1922 m<sup>2</sup>  
Dimensions : Façade de  
28.5 m de long  
Utilisation : bureaux et  
entrepôts  
Disparition : non prévue





COOPERATIVE  
DU SYNDICAT AGRICOLE  
DEPARTEMENTAL DE LA VENDEE  
FOURNEE EN 1920



Abandonné - boulevard Louis Blanc

## La Coopérative agricole

Localisé sur le boulevard Louis Blanc  
Surface au sol : 401 m<sup>2</sup>  
Dimensions : Façade de 25.5 m de long  
Utilisation : sans usage

Disparition : prévue à court terme

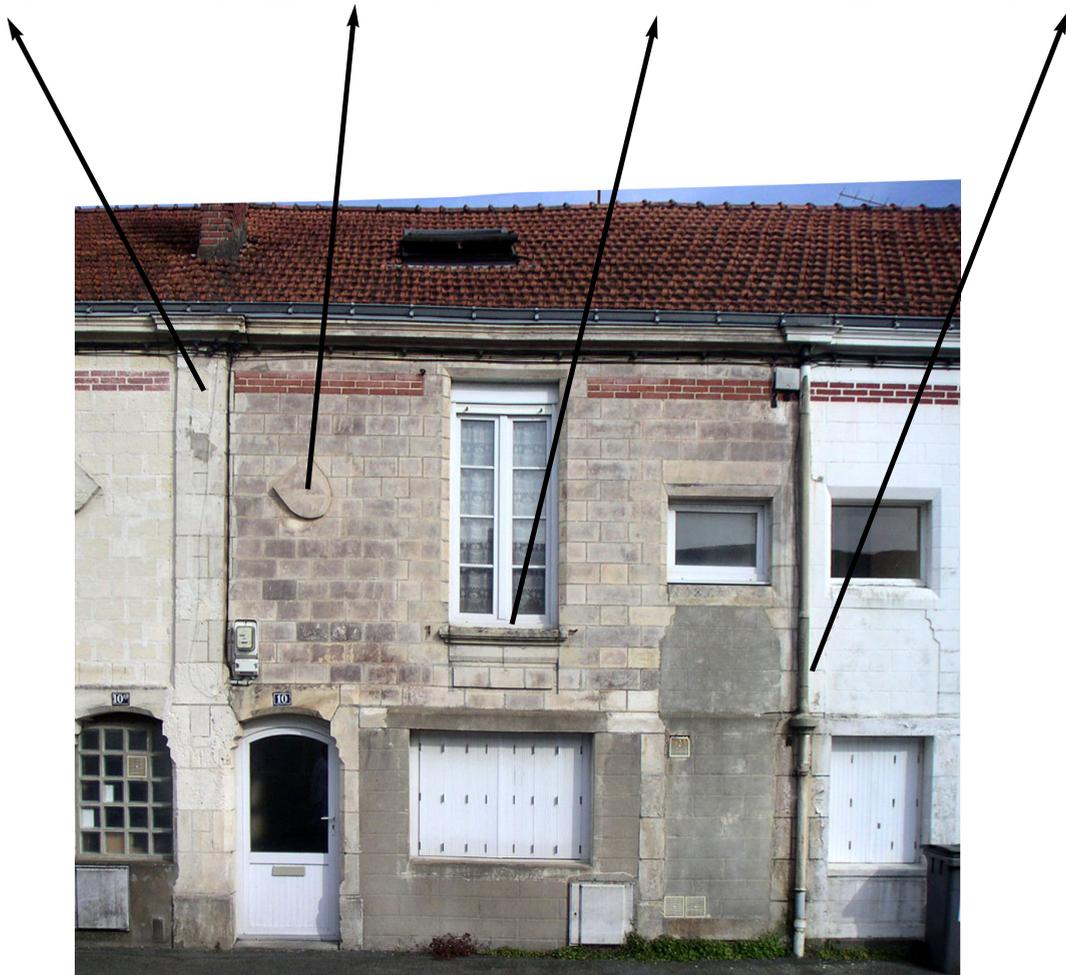




## Maison individuelle

Localisé dans la rue du vélodrome  
Surface au sol : 46 m<sup>2</sup>  
Dimensions : Façade de 5.3 m de long

Disparition : non prévue





## Maison individuelle

Localisé dans la rue des Pierrayers  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Dimensions : Façade de 8.5 m de long

Disparition : non prévue





# Le pont morineau

Transformations à venir : ?



Travaux ? le pont Morineau, un passage obligé



circulation dense

trottoir étroit



Une nouvelle traversée pour les piétons ?  
Un passage secret, ....

# Le quartier du pont Morineau

projets, pour en parler

# Projet 01

PIETONS ITINERAIRE  
CONSEILLE PAR LE  
PONT MORINEAU

la

PASSERELLE INTERDITE  
DANGER

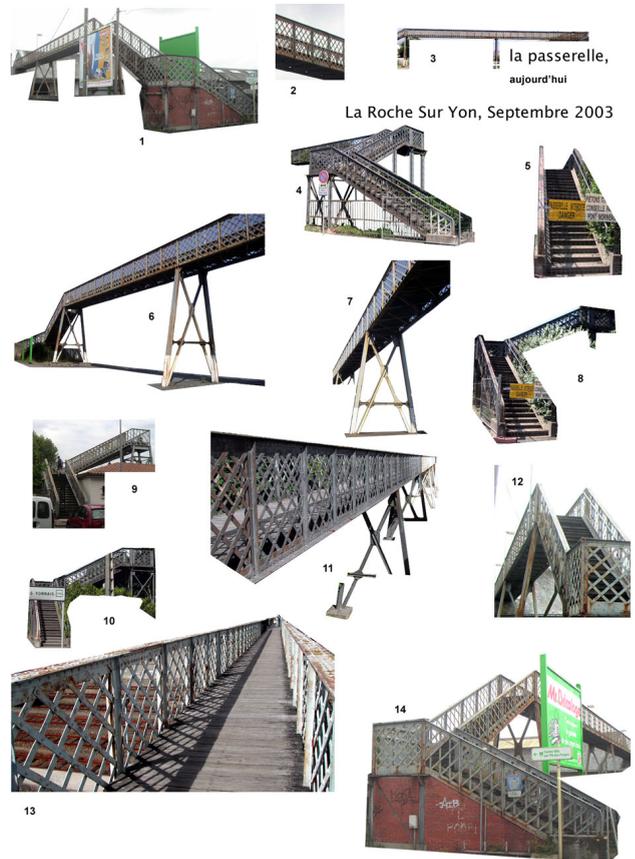


Petite fiction autour de la passerelle :

et si elle était ailleurs ? construite à un autre endroit, servant à autre chose, pour traverser une rue, une place, passer au dessus du stade, ... regarder la ville d'en haut, ...

Longue de 170 mètres, il faut marcher 6 minutes environ pour la traverser en entier

Objet de nombreux débats, beaucoup de discussions tournent autour de sa possible démolition.



marcher au niveau de la cime des arbres

L'objet de cette fiction est d'utiliser la passerelle comme un outil pour mesurer le quartier.

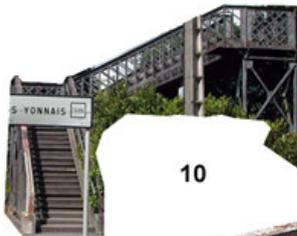
La ligne verte  présente sur les plans des pages à suivre représente la passerelle déplacée, mesurant exactement 170 mètres de long.

En cherchant d'autres sites, nous sommes allés au bout des impasses, des voies sans issues. Et ces endroits montrent que le quartier du pont Morineau est un quartier coupé en deux par la voie ferrée. Il est matériellement difficile de traverser les rails. Les impasses sont nombreuses et il vaut mieux circuler en voiture qu'à pieds.



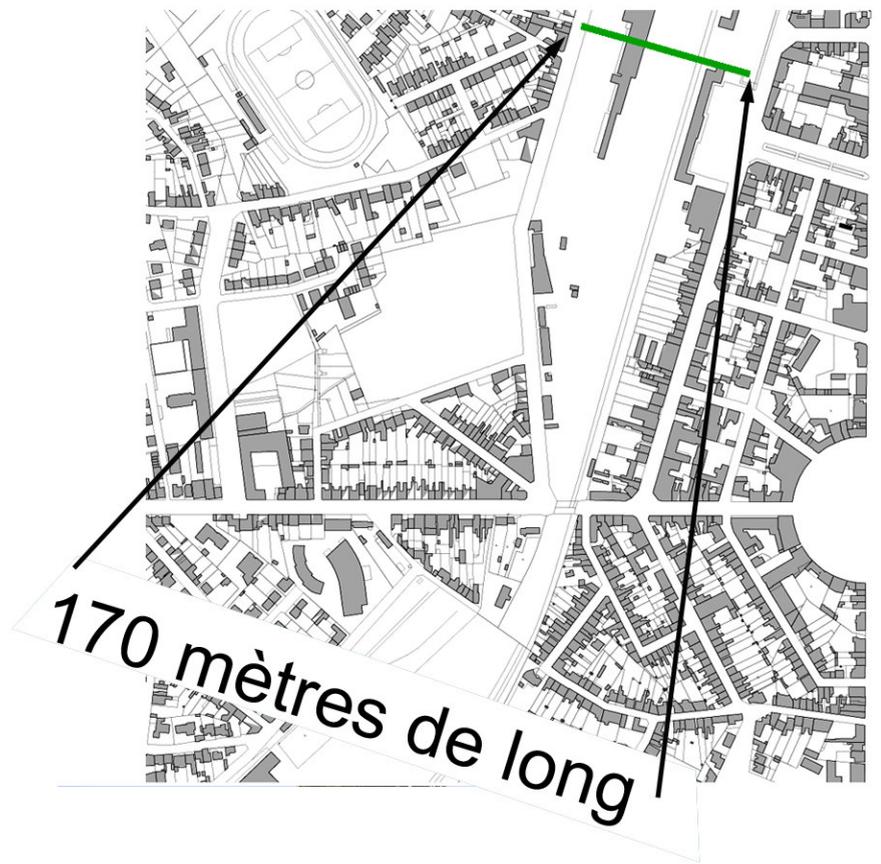
la passerelle,  
aujourd'hui

La Roche Sur Yon, Septembre 2003



# 01 sur son site

La passerelle, aujourd'hui

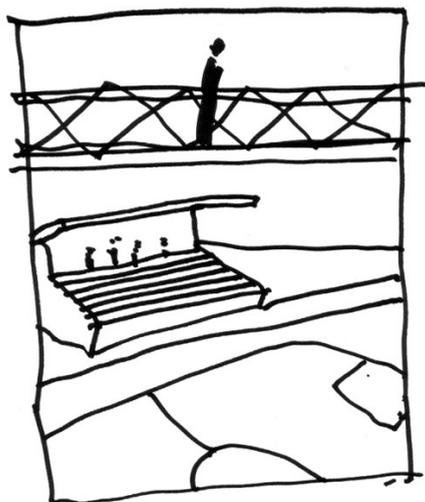


le départ, du côté du centre ville - passer sur les toits - au niveau de la cime des arbres - la structure métallique

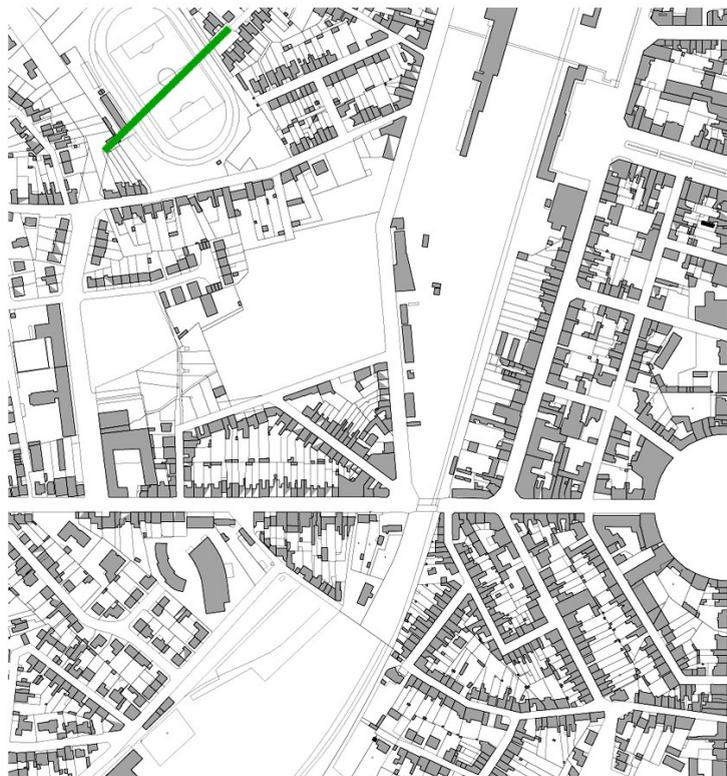


# 02 pour pas<sup>ser</sup>

au dessus du stade Henri Desrange



AU DESSUS DU TERRAIN DE FOOT



le parc du quartier Zola

en continuant le boulevard Réaumur



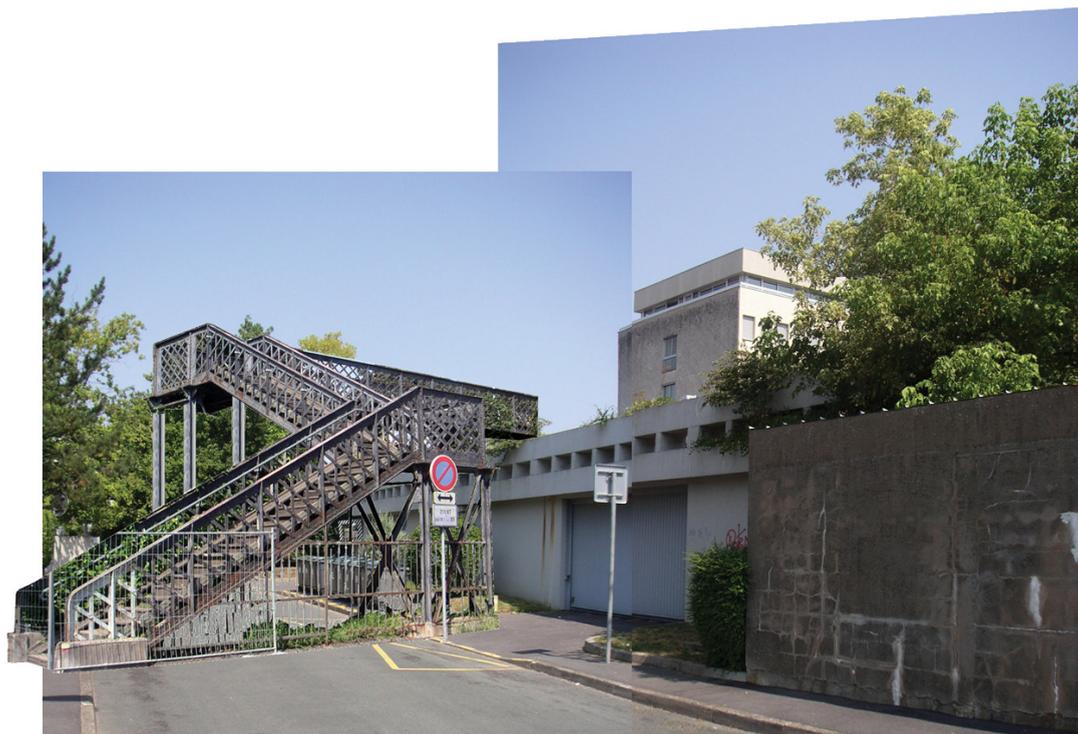
au bout de l'impasse David

# 03 pour passer

au dessus de la place de Coubertin



la maison de l'agriculture



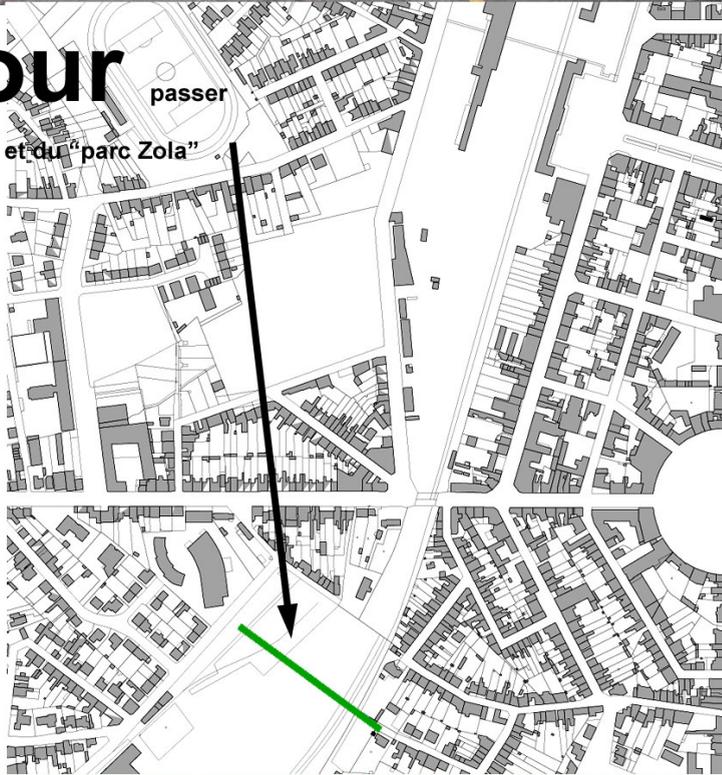
la rue des vignes Mallard

au bout de l'impasse Beauséjour



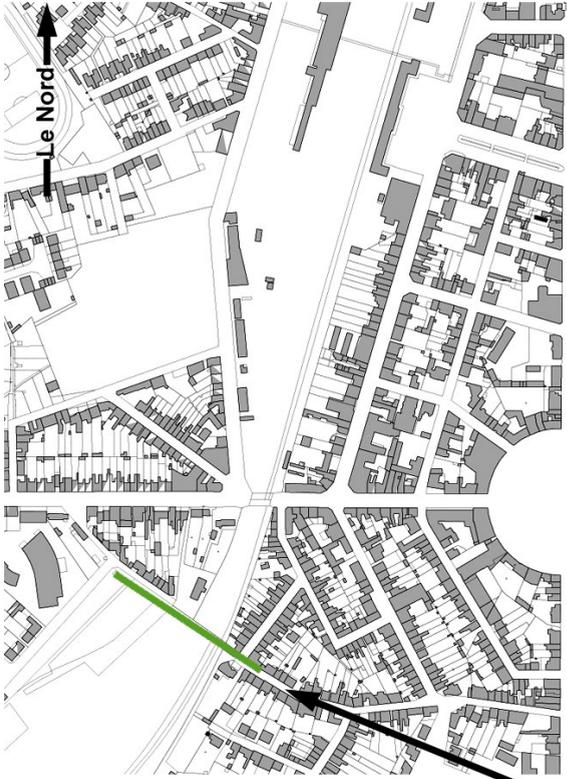
# 04 pour

passer  
au dessus des rails et du "parc Zola"



le parc du quartier Zola





**05** pour passer au dessus des rails  
et longer l'impasse Flaubert

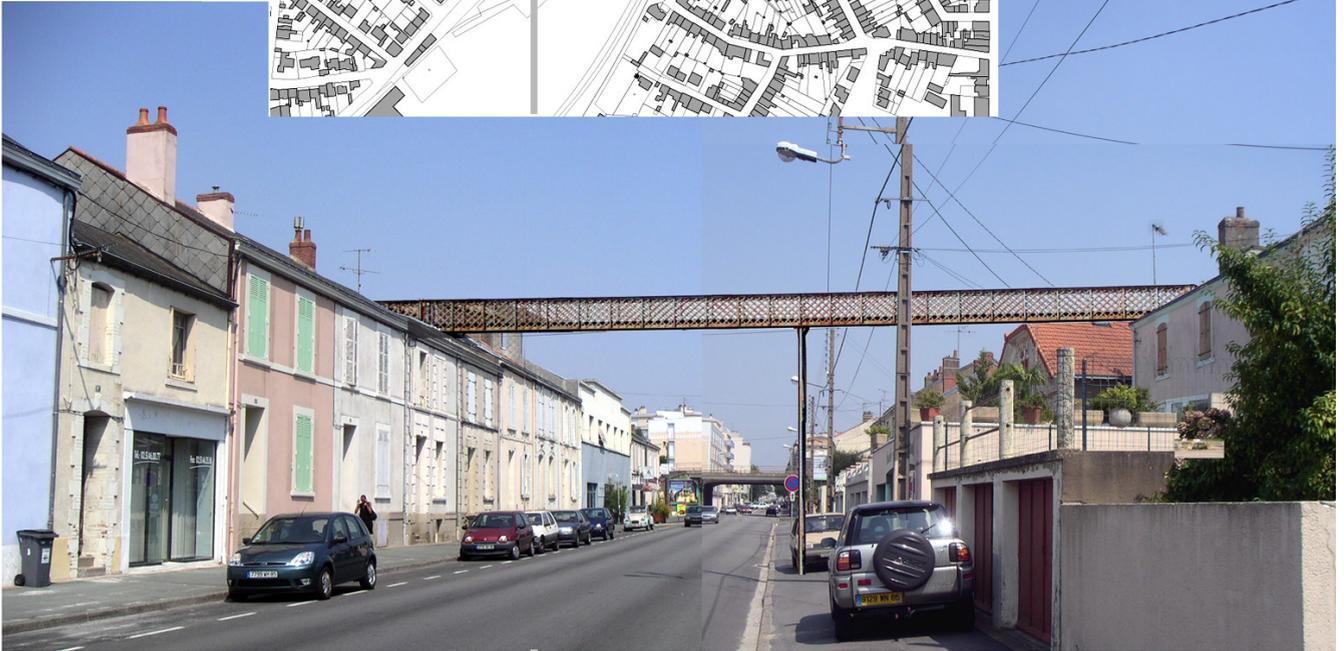
l'impasse Gustave Flaubert



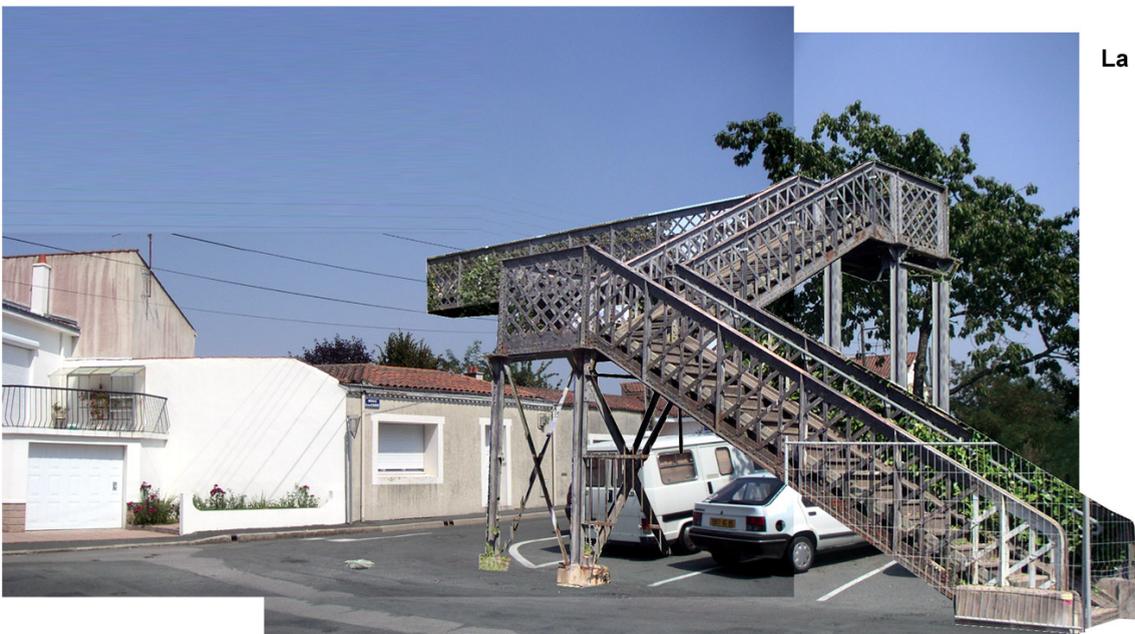
la rue de Beauséjour



**06** pour passer au dessus de la rue Roger Salengro



la rue Roger Salengro



La rue Emile Zola

# Le quartier du pont Morineau

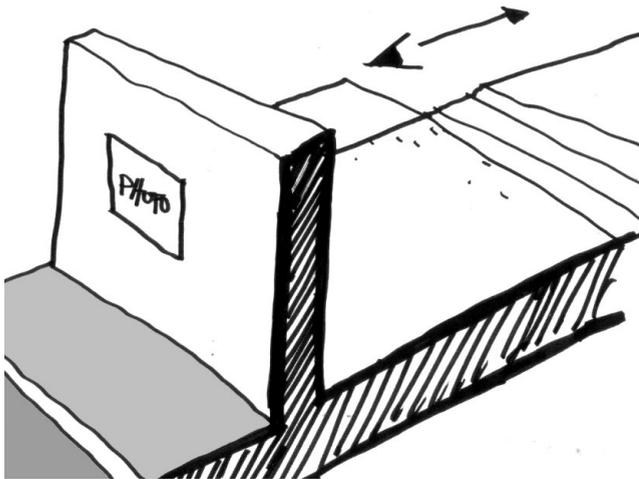
projets, pour en parler

## Projet

PIETONS ITINERAIRE  
CONSEILLE PAR LE  
PONT MORINEAU

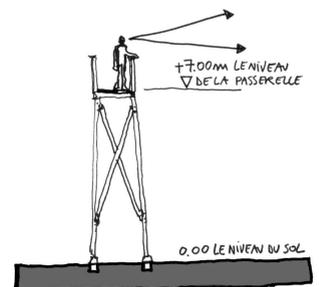
# 02

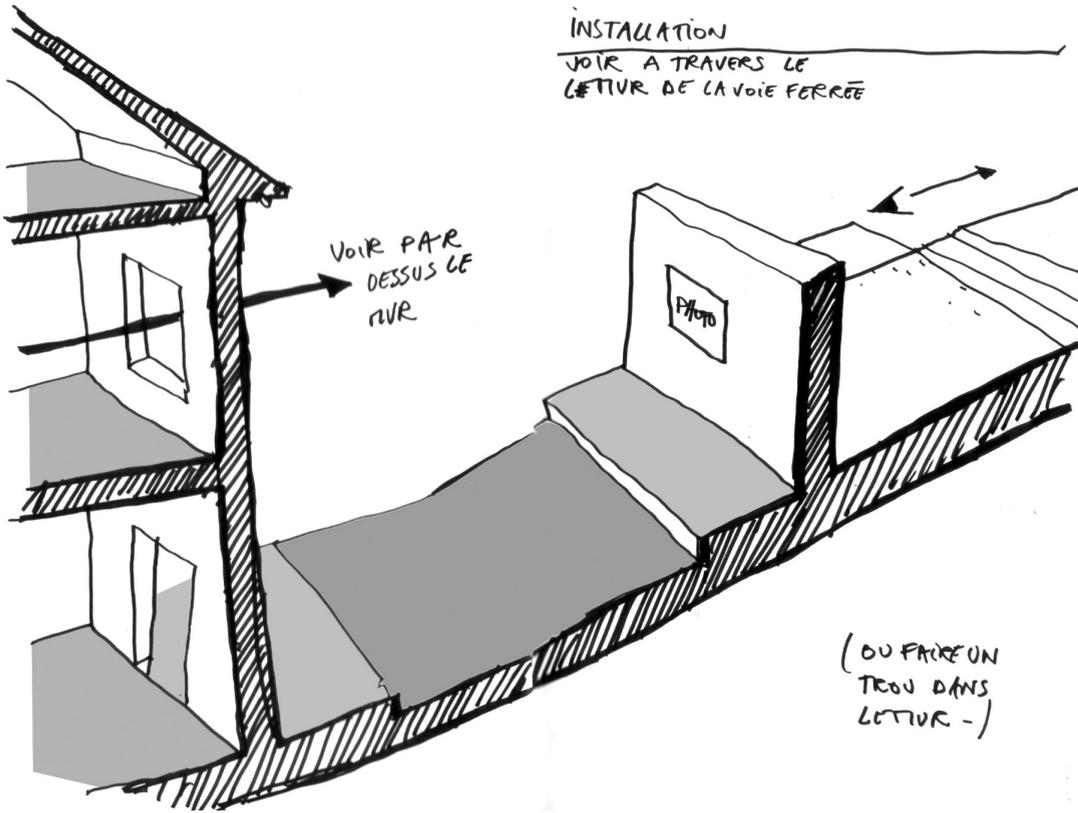
les affiches



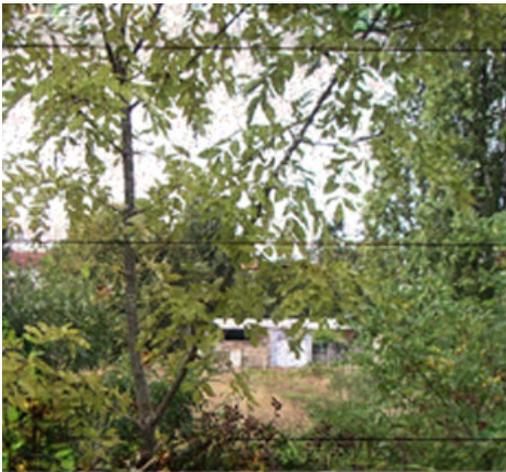
Regarder,

- 1/ Installer des constructions temporaires, pour voir à travers les murs,
- 2/ Regarder la ville d'en haut, Comme lorsque l'on emprunte la passerelle.





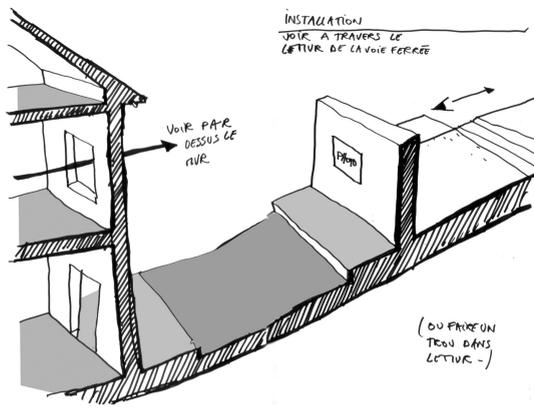
Voir à travers les murs,  
les affiches



le "parc" de la future gendarmerie →



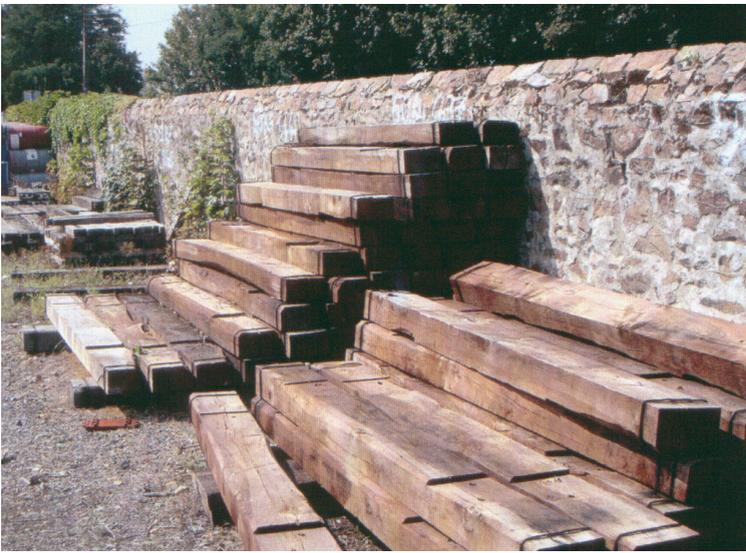
Des affiches pour voir ce qui est derrière le mur,  
le long du boulevard du Maréchal Leclerc



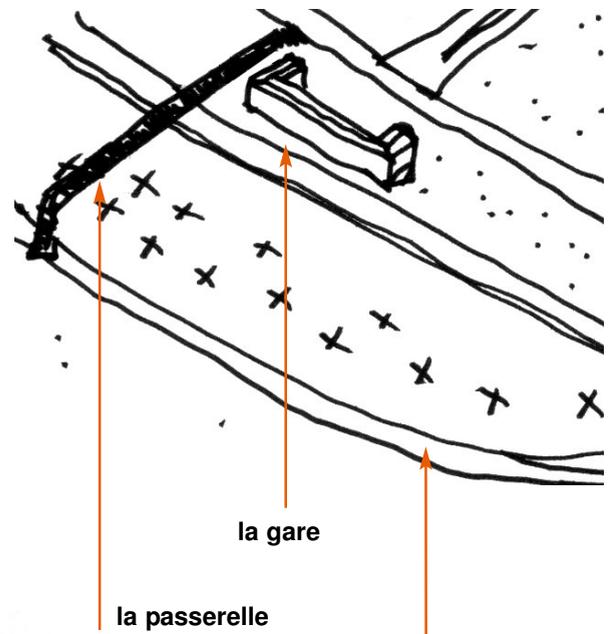
les affiches



les affiches montrant ce qui est derrière le mur



les traverses de chemin de fer



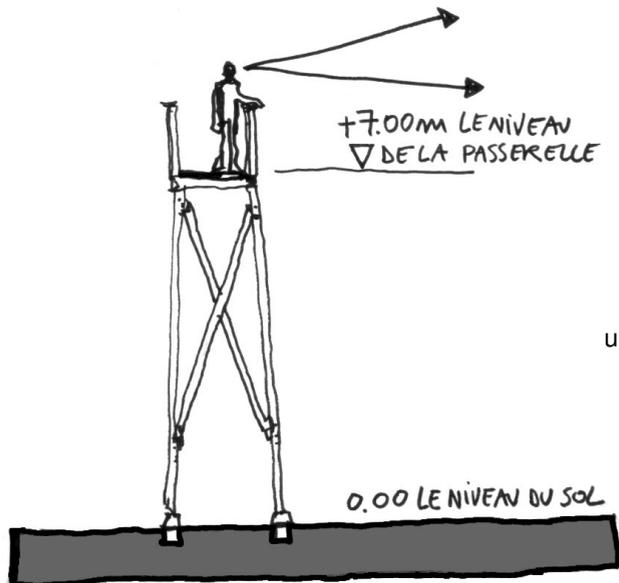
la gare

la passerelle



le grand mur de pierres

un escalier provisoire, un point de vue,



un belvédère temporaire, pour surveiller les transformations du quartier

# Le quartier du pont Morineau

projets, pour en parler

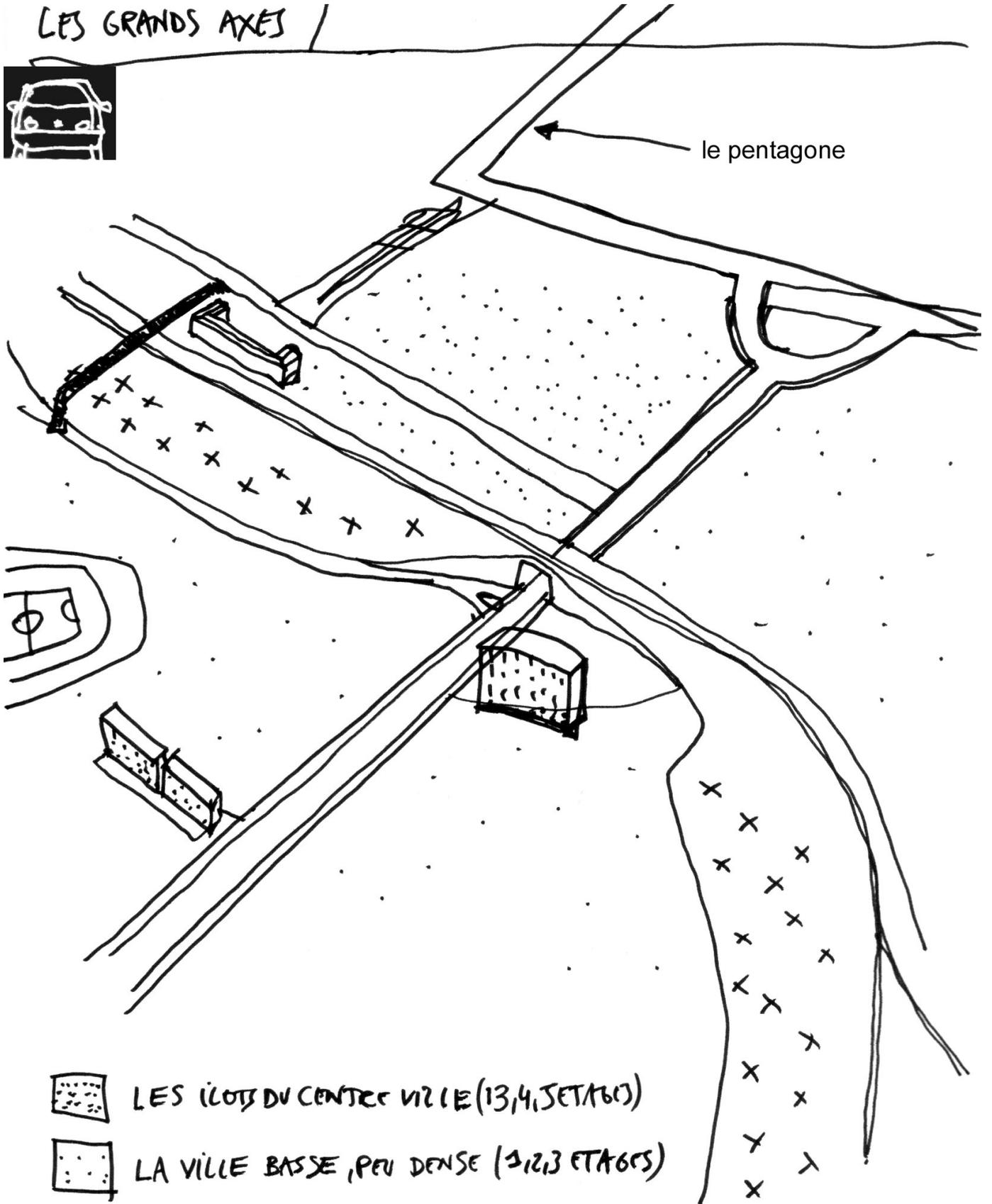
PIETONS ITINERAIRE  
CONSEILLE PAR LE  
PONT MORINEAU

Quelques cartes

les cartes



LES GRANDS AXES



le pentagone



LES ILOTS DU CENTRE VILLE (13, 14, 5 ET 6 C)



LA VILLE BASSE, PEU DENSE (2, 12, 13 ET 16 C)



LES FRICHES (INDUSTRIELLES) / SNCF



LES IMMEUBLES HAUTS

## Le quartier du pont morineau, la place de la voiture



La place de la voiture dans la ville.

**DANGER**



Le boulevard Arago : 20 mètres de large, un large ruban d'asphalte, sans arbres et sans herbe.



La rue Roger Salengro : 15 mètres de large.



La rue Monthulet : 9.5 mètres de large.





## LEGENDE, LES FLUX DES AUTOMOBILES



ICI, LE BRUIT DES VOITURES DE S'ARRÊTE PAS. TOUTE LA JOURNÉE, ÇA CIRCULE - BEAUCOUP!

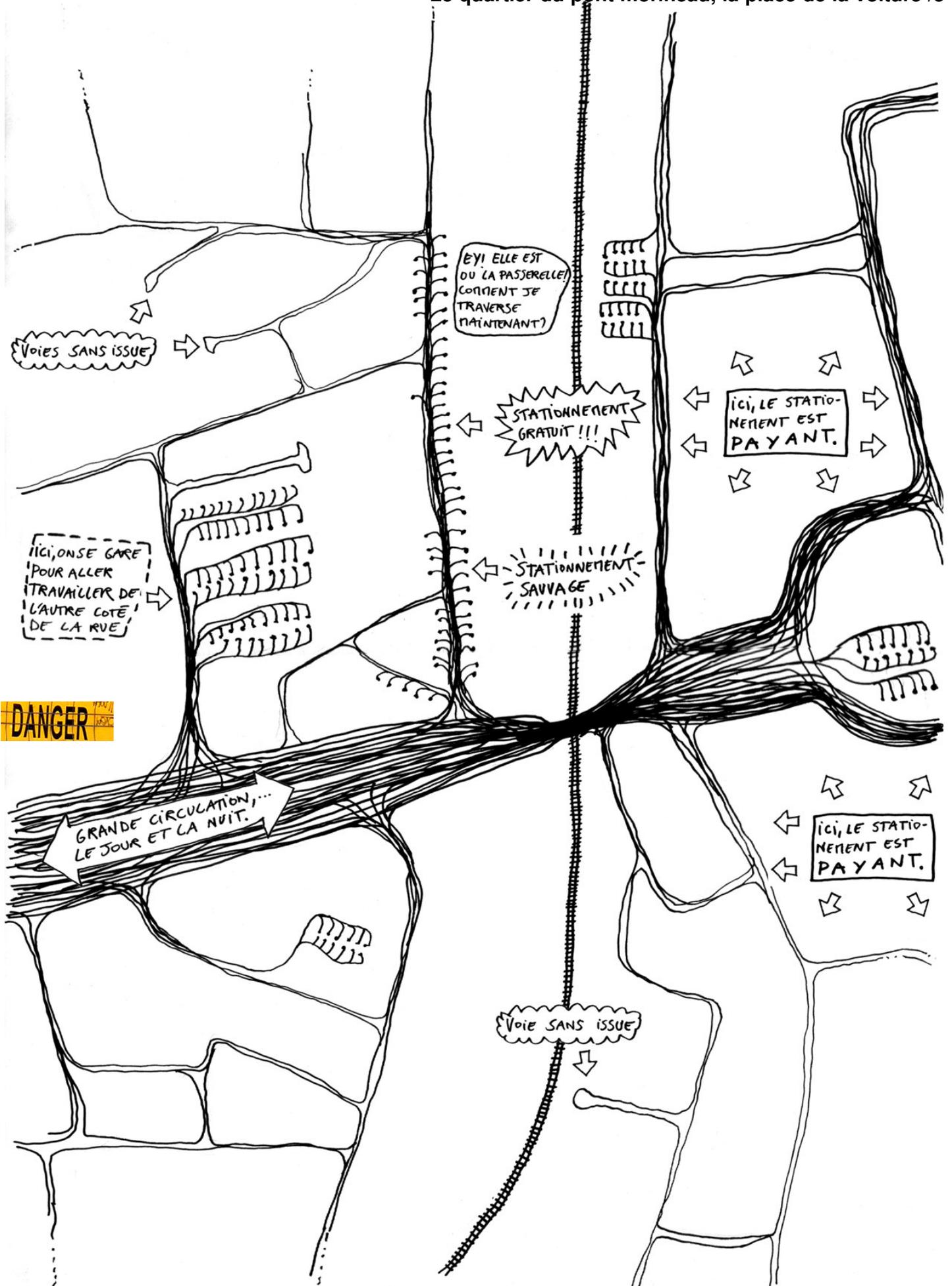


ICI, ÇA CIRCULE BEAUCOUP AUX HEURES DE POINTE SINON, C'EST TRANQUILLE

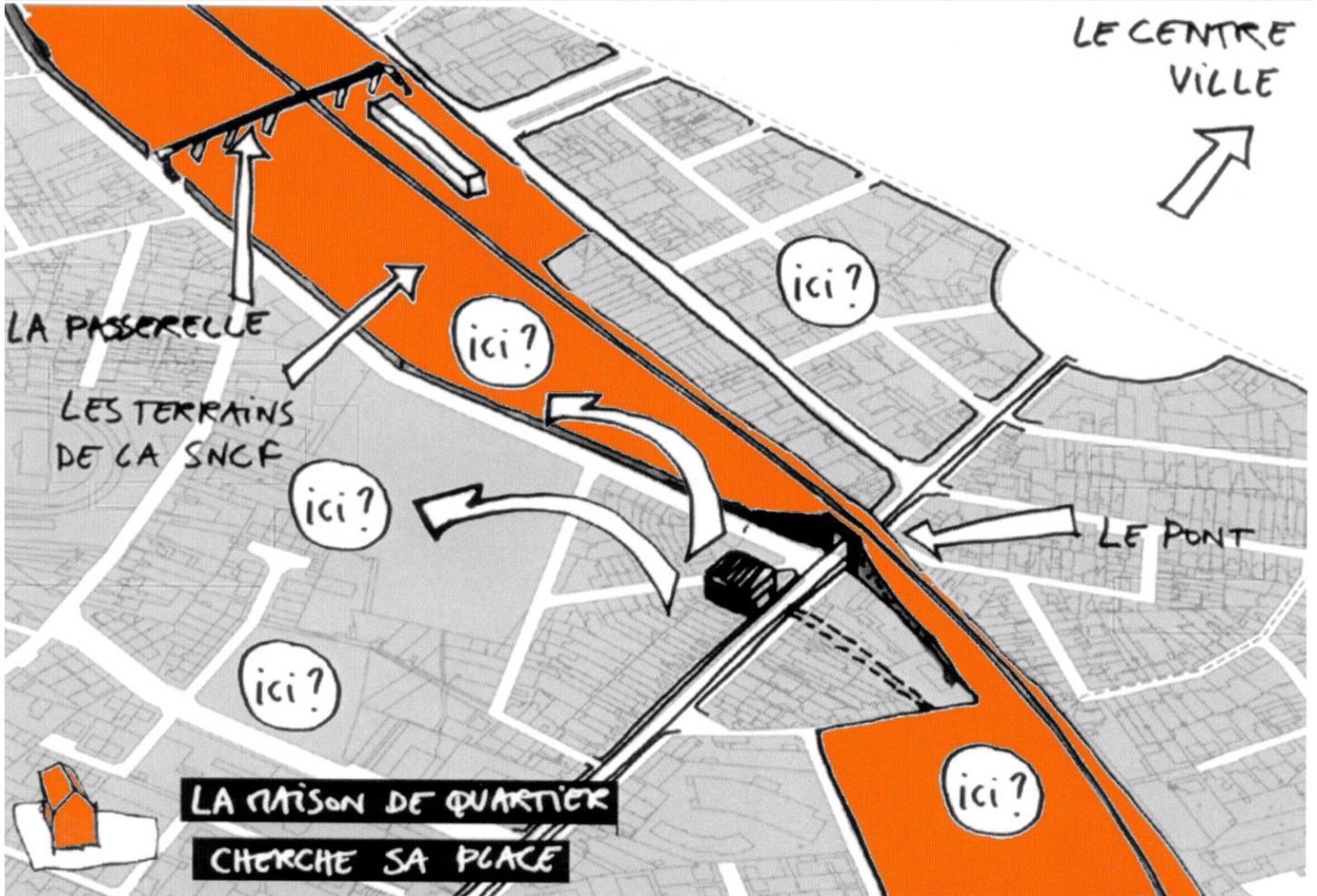


ICI, IL YA UN PEU DE CIRCULATION, MAIS C'EST CALME ET IL N'Y A PAS TROP DE BRUITS





# Le quartier du pont morineau, la place de la future maison de quartier ?



Que est la place de la future maison de quartier ? Que vont devenir les terrains de la sncf (orange) ?

Comment traverser cette emprise si la passerelle est démolie ?

## LA SILHOUETTE DU QUARTIER, EN 2003

